**Załącznik nr 1 do SWZ**

Projekt  
Umowa Nr ......

zawarta w dniu …………………………. roku pomiędzy:

Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje Renata Halama-Ernst – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Korczaka   
w Cieszynie, ul. Generała Józefa Hallera 8, 43-400 Cieszyn, działająca na podstawie pełnomocnictwa nr OR-I.0052.180.2025 z dnia 30 czerwca 2025 r., zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

…………………………………………………………..

…………………………………………………………..,

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, roboty budowlane polegające na wykonaniu fundamentów, konstrukcji wsporczej oraz dostawie wraz   
   z montażem podnośnika przed wejściem głównym do Szkoły Podstawowej nr 3   
   w Cieszynie, finansowany ze środków projektu „Równe szanse w cieszyńskich szkołach!” realizowanego w ramach działania: FESL.06.02 - Kształcenie ogólne, priorytetu: FESL.06.00 - Fundusze Europejskie dla edukacji, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego+ w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……….……..., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Szkoła Podstawowa nr 3 w Cieszynie, ul. Generała Józefa Hallera 8, 43-400 Cieszyn.
3. Zamówienie obejmuje:
4. wykonanie robót rozbiórkowych, demontażowych, wyburzeniowych;
5. wykonanie robót ziemnych;
6. wykonanie robót betonowych związanych z wykonaniem elementów konstrukcyjnych betonowych i żelbetowych;
7. zbrojenia betonu w konstrukcjach żelbetowych wykonywanych na mokro;
8. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
9. wykonanie posadzek i warstw podkładowych;
10. wykonanie elementów ślusarsko-kowalskich i wyposażenia;
11. wykonanie instalacji elektrycznej;
12. wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie –warstwa dolna i górna;
13. wykonanie nawierzchni chodników i zjazdów, parkingów, dróg z kostki betonowej drobnowymiarowej grubości 6 i 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
14. dostawę i montaż kompletnego, fabrycznie nowego podnośnika wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem;
15. przeprowadzenie testów i wykonanie dokumentacji odbiorczej podnośnika;
16. przeprowadzenie oceny zgodności przy udziale Urzędu Dozoru Technicznego;
17. wykonanie prób, odbioru i rozruchu urządzenia z udziałem wymaganych instytucji,   
    w tym Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego;
18. uzyskanie rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji podnośnika przez Urząd Dozoru Technicznego;
19. dostarczenie dokumentacji technicznej podnośnika z instrukcją obsługi, konserwacji   
    i eksploatacji w języku polskim.
20. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia, załączoną dokumentację techniczną, ofertę oraz przeprowadzoną wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót połączoną z wykonaniem przez Wykonawcę szczegółowych pomiarów i porównaniem ich z dokumentacją, a także z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i prawa budowlanego.
21. Przedmiot umowy musi być wykonany jedynie z materiałów posiadających: z wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
22. Wykonawca jest zobowiązany do montażu i instalacji podnośnika ...…………….……….. (wpisać właściwe oznaczenie: marka, typ, model), w sposób umożliwiający użytkowanie w momencie przekazania do odbioru i eksploatacji.
23. Podnośnik musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa wynikające  
    z norm technicznych oraz przepisów prawa, w szczególności posiadać stosowne atesty lub certyfikaty.
24. Podnośnik musi być fabrycznie nowy, kompletny i sprawny, wolny od wad prawnych, spełniać wszelkie standardy funkcjonalne, techniczne i jakościowe.
25. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z montażem i instalacją podnośnika.
26. Dostawa, montaż i instalacja podnośnika następuje na koszt Wykonawcy, który powinien zostać zawarty w całkowitej cenie oferty.
27. Dostawa podnośnika następuje na ryzyko Wykonawcy. Ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
3. prowadzenie na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów, postępowanie z odpadami zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawa 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.)   
   i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U.   
   z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Zamawiającego (w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania   
   i utylizacji odpadów);
4. prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacja zadania w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., Nr 47, poz.401);
5. należyte zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem,   
   w szczególności przed dostępem osób trzecich;
6. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;
7. usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo uporządkowanie terenu po wykonaniu robót oraz demontaż obiektów tymczasowych;
8. przestrzeganie przy realizacji prac wszystkich warunków i wymogów wynikających   
   z dokumentacji i załączonych uzgodnień;
9. dbałość o jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej;
10. zgłoszenie terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających;
11. zabezpieczenie przed uszkodzeniem przechodzących przez teren budowy, niepodlegających przebudowie instalacji zasilających.
12. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    1. przekaże Wykonawcy jeden komplet projektu wykonawczego;
    2. przekaże teren budowy oraz zapewni dostęp do mediów;
    3. zapewni nadzór inwestorski.
13. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności oraz zgodności projektu z przedmiarami robót.
14. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że wycenił roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.
16. W przypadku zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub   
    w usunięciu wad dokumentacji, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

**§ 3**

**WARUNKI REALIZACJI PRAC**

1. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaże Wykonawcy teren budowy   
   w terminie do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.
3. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
5. dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania  
   w budownictwie zgodnie z wymogami prawa w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
6. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisje Europejska za zgodną   
   z wymaganiami podstawowymi,
7. znajdujące się w określonym przez Komisje Europejska wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
8. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą (PN) lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
9. spełniające wymagania dyrektyw Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/33/UE oraz 2006/42/WE;
10. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
11. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
12. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
13. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacja prac.
14. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zakresu robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, kompletny i sprawny, wolny od wad prawnych, a także spełnia wszelkie standardy funkcjonalne, techniczne oraz jakościowe.
18. Przedmiot umowy musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa opisane w przepisach prawa, normach oraz posiadać certyfikaty bezpieczeństwa.
19. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 4**

**KLAUZULA PRACOWNICZA**

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących   
   w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy następujące prace objęte przedmiotem umowy:
2. wykonanie robót rozbiórkowych, demontażowych, wyburzeniowych;
3. wykonanie robót ziemnych;
4. wykonanie robót betonowych związanych z wykonaniem konstrukcyjnych elementów betonowych i żelbetowych;
5. wykonanie zbrojenia betonu w konstrukcjach żelbetowych wykonywanych na mokro;
6. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
7. wykonanie posadzek i warstw podkładowych;
8. wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie – warstwa dolna i górna;
9. wykonanie nawierzchni chodników i zjazdów, parkingów, dróg z kostki betonowej drobnowymiarowej grubości 6 i 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu określonego w ust. 1 powyżej.
11. Zamawiający w szczególności jest uprawniony do:
12. żądania od Wykonawcy oraz Podwykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanego wyżej wymogu i dokonywania ich oceny.
13. żądania od Wykonawcy oraz Podwykonawcy wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu.
14. przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, złożyć dowody potwierdzające spełnianie wymagania, o którym mowa w ust. 1, w szczególności:
16. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
17. Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności bez adresów, numeru PESEL. Imię   
    i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje dotyczące daty zawarcia umowy/umów, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
18. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne   
    z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
19. Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej   
    w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek niespełnienia wymogu.
21. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wymienione w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.
22. Niezależnie od powyższego Zamawiający w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może wystąpić do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

**§ 5**

**ODBIÓR PRAC**

1. Zamawiający nie przewiduje dokonania odbiorów w częściach wynikających   
   z poszczególnych zakresów dokumentacji, odbiór następuje wyłącznie w odniesieniu do całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 5–dniowym terminem wyprzedzającym o fakcie gotowości do odbioru końcowego.
3. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające  
   i ulegające zakryciu, zamknięcie jakiegoś elementu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
5. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca winien przedłożyć wszelkie wymagane dokumenty w tym w szczególności:
6. oświadczenie zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także   
   o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
7. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
8. świadectwa jakości dostarczone przez dostawców;
9. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń;
10. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót;
11. dokumenty potwierdzające rejestrację i dopuszczenie do eksploatacji podnośnika przez Urząd Dozoru Technicznego;
12. dokumentację techniczną podnośnika z instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji   
    w języku polskim.
13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru i zawiadomi o nim Wykonawcę pisemnie.
14. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze – podpisany przez uczestników odbioru.
15. Protokół odbioru podpisany zostanie przez Zamawiającego pod warunkiem braku stwierdzenia wady istotnej.
16. Przez wadę istotną strony rozumieją wadę uniemożliwiającą lub znacznie utrudniającą eksploatację przedmiotu umowy bądź niezgodność ze specyfikacją dotyczącą parametrów i funkcjonalności.
17. Protokół odbioru podpisany zostanie przez Zamawiającego pod warunkiem braku stwierdzenia wady istotnej. Przez wadę̨ istotną strony rozumieją̨ wadę̨ uniemożliwiającą̨ lub znacznie utrudniającą̨ eksploatację przedmiotu umowy bądź niezgodność ze złożoną specyfikacją dotyczącą parametrów oraz funkcjonalności.
18. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie do 14 dni licząc od dnia dokonania odbioru, chyba że strony postanowią̨ inaczej na piśmie pod rygorem nieważności.
19. Koszty usuwania wad istotnych oraz nieistotnych ponosi Wykonawca.
20. W razie stwierdzenia wad istotnych podczas czynności odbioru, po ich usunięciu przez Wykonawcę, Strony sporządzą̨ dodatkowy protokół odbioru, w którym należy na wstępie zaznaczyć, iż stanowi on kontynuację czynności odbioru i wypełnić go   
    w pozostałej części.
21. Jeżeli wady nie nadają̨ się̨ do usunięcia (wady trwałe), to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na nową, wolną od wad.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wpływu na uprawnienia gwarancyjne Zamawiającego.
23. W razie stwierdzenia wady istotnej lub wady nieistotnej podczas odbioru Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności za całość przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad i żądać wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót.
25. W razie stwierdzenia wad nieusuwalnych w okresie rękojmi Zamawiający może:
    1. obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeśli wady umożliwiają użytkowanie;
    2. odstąpić od umowy, żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie.
26. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru, wad nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, chyba że nie został wykonany cały Przedmiot Umowy – w takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.
27. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia ich w okresie rękojmi Zamawiający może:
28. żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
29. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
30. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
31. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
32. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze – podpisany przez uczestników odbioru.
33. Protokół odbioru podpisany zostanie przez Zamawiającego pod warunkiem braku stwierdzenia wady istotnej. Przez wadę̨ istotną strony rozumieją̨ wadę̨ uniemożliwiającą̨ lub znacznie utrudniającą̨ eksploatację przedmiotu umowy bądź niezgodność ze złożoną specyfikacją dotyczącą parametrów oraz funkcjonalności.
34. Podpisanie protokołu odbioru przez zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy   
    z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
35. Odbiory ostateczne odbędą się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego zgodnie   
    z terminami gwarancji określonymi w § 11 ust. 1 umowy. O terminach odbiorów ostatecznych Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym wyprzedzeniem.

**§ 6**

**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawuje Zamawiający.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością   
   i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umowa   
   i opracowaniem projektowym wykonania przedmiotu umowy.
3. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważniona/y jest:
4. ze strony Zamawiającego …..……………………. ………………………..…………;
5. ze strony Wykonawcy…………………………………………………..……………. .
6. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

**§ 7**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 30 kwietnia 2026 r.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za należyte wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie   
   w łącznej kwocie brutto .…….….. zł (słownie: ………………..……..………..………..) zł, w tym podatek VAT w kwocie …….….. (słownie: ……….…………….………………) zł.
2. Podana kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robot, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę oświadczenie/a Podwykonawcy/ów o trzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty w ramach niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
6. Sprzedawca zobowiązuje się wystawić fakturę zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) oraz zobowiązuje się wypełniać element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot inny 3 dotyczący jednostki podrzędnej Nabywcy.
7. Faktury wystawiane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:

**Nabywca**

Nazwa: Miasto Cieszyn

NIP 548 24 04 950

Adres nabywcy: ul. Rynek 1   43-400 Cieszyn

Wybrany status nabywcy : jednostka samorządu terytorialnego

**Odbiorca i płatnik**

Dane identyfikacyjne w ramach elementu faktury ustrukturyzowanej Podmiot inny, zgodnie z niniejszą umową, powinny zawierać w szczególności następujące informacje

Nazwa: Szkoła Podstawowa nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Cieszynie

NIP 548 10 57 050

Adres: ul. Gen. J. Hallera 8  43-400 Cieszyn

Rola: JST-odbiorca

1. Strony zgodnie ustalają, że od momentu, w którym korzystanie z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) stanie się obowiązkowe na mocy przepisów prawa, faktury będą wystawiane i udostępniane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami ze wskazaniem Zamawiającego na fakturze. W przypadku zmian przepisów dotyczących KSeF, Strony dostosują sposób wystawiania faktur do aktualnych regulacji prawnych. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić fakturę jej odbiorcy - Szkoła Podstawowa nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Cieszynie - oraz powiadomić odbiorcę o wystawieniu faktury w KSeF, na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@sp3cieszyn.pl
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia faktury, wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku, jeżeli rachunek bankowy wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście   
   i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numeru rachunku bakowego lub jego wykreślenia z w/w listy najpóźniej 5 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura winna być wolna od błędów rachunkowych i wystawiona w sposób czytelny. Treść oraz wszelkie dane liczbowe zawarte w fakturze nie mogą być zamazywane, przerabiane lub usuwane innymi środkami.
5. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy o numerze …................................................................................
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
7. Podzieloną płatność split payment stosuje się przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności split payment, a jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
9. W przypadku gdy numer rachunku wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 10 Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 7 ulega zawieszeniu.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie   
    z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
    w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm.), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
11. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 Kodeksu Cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela w ramach stosunku umowy wzajemnej.

**§ 9**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Na całość przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi za wady na okres minimum 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (potwierdzonego pisemnie protokołem odbioru), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi ujawnią się wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego wykona ponownie całość lub część przedmiotu umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
6. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
7. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
9. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
11. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
13. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
14. Powyższe zapisy należy interpretować w ten sposób, iż uprawnienia Zamawiającego   
    z tytułu rękojmi, nie zostają w żaden sposób ograniczone względem uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego.
15. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez Podwykonawców w takim samym zakresie, jak za wykonane przez siebie.
16. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają przedłużeniu o okresy napraw liczone od dnia zgaszenia do dnia protokolarnego stwierdzenia wady(usterki).

**§ 10**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza\* powierzyć Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Warunkiem skuteczności zgody Zamawiającego jest przedłożenie mu kompletnego projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją prac, które mają być powierzone Podwykonawcy, w tym harmonogramem płatności.
4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis.

\* niewłaściwe skreślić

1. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
2. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
3. zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w przestawionej umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
4. do czasu odbioru końcowego robót Wykonawca winien wypłacić Podwykonawcom taki sam procent ich wynagrodzeń, jak procent wynagrodzenia Wykonawcy, do otrzymania którego Wykonawca jest uprawniony przed odbiorem końcowym robót;
5. Podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu Podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie;
6. Podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową   
   z Podwykonawcą;
7. okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a Podwykonawca przyjmie solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
8. warunki gwarancji i rękojmi Podwykonawcy nie mogą zawierać dodatkowych obostrzeń ani wyłączenia odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie;
9. powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
10. W przypadku gdy przesłany projekt umowy z Podwykonawcami zawiera postanowienia sprzeczne z wymienionymi w pkt. 5 a-g, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na te postanowienia tylko w razie złożenia przez niego wyraźnego oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia na budowę Podwykonawcy niewymienionego   
    w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić pisemnie do Zamawiającego o jego pisemną akceptację na co najmniej 7 dni przed planowanych wejściem na budowę tego Podwykonawcy, przedstawiając uzgodniony projekt umowy z Podwykonawcą.
12. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy   
    z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
14. Umowy, o których mowa w niniejszym § muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2020r., poz. 1740).
18. Wraz z umową z Podwykonawcą, Wykonawca składa oświadczenia, w których on   
    i Podwykonawca zobowiązują się do informowania Zamawiającego na piśmie o braku lub powstaniu zaległości z zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w terminie do   
    3 dni od daty jego wymagalności. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
    w kwocie równej powyższej zaległości. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko co do przyczyn powstania zaległości i terminu jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku jednak, gdy prace wykonane przez Podwykonawcę zostały odebrane przez Zamawiającego wraz z innymi pracami wykonanymi przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty zaległego wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o zaległości.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
20. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy  
    z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 9 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 13.
21. W sytuacji określonej w ust. 16 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
22. Kserokopie umów z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy między innymi w zakresie:
4. ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
5. wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 5 niniejszego ustępu oraz w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
6. obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 spowodowanego obniżeniem ceny materiałów i sprzętu, zmniejszeniem zakresu rzeczowego prac lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
7. zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji, gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 7 z uwagi na:
8. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
9. konieczność usunięcia błędów w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej;
10. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
11. siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie);
12. wystąpienia przeszkód zależnych od Zamawiającego.
13. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ze względu na:
14. przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego;
15. wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy;
16. wystąpienie konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
17. zmianę zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę;
18. Zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 8, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
19. Wprowadzenie nowego podwykonawcy na zasadach określonych w § 10, w sytuacji gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie części robót, które na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana dopuszczalna jest pod warunkiem, że Podwykonawca wykaże, iż posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż Wykonawca w zakresie powierzonego zakresu robót.
20. Obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany   
    w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach.
21. Zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia/wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadkach w niej określonych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku nie wykonywania, lub niewłaściwego wykonywania umowy, obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego w przypadku dokonania przez Zamawiającego takiego zlecenia, oraz zapłaty odszkodowania w następstwie poniesienia przez Zamawiającego szkody.
3. Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od umowy odstąpić lub ją rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót;
5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
6. Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót;
7. Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
8. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
9. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia/rozwiązania umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu lub powzięcia wiadomości o innej okoliczności, mogącej zgodnie z niniejszą umową stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia.
10. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia umowy.
11. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia/wypowiedzenia, których zakres zostanie określony w protokole. Dodatkowe koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy lub jej wypowiedzeniem ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez druga Stronę.
12. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
13. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
14. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie pozbawia go prawa dochodzenia roszczeń związanych z karami umownymi i poniesioną przez Zamawiającego szkodą.
15. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy za porozumieniem Stron.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych   
   w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto;
5. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wysokości brutto niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty;
6. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,5% niezapłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty;
7. z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 400 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
8. z tytułu nieprzedłożenia kompletnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 400 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
9. z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy  
   o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000 złotych;
10. z tytułu zawarcia umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą w zryczałtowanej wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.;
11. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek niespełnienia wymogu.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potracenia naliczonych kar umownych   
    z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy.
14. Z tytułu naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
15. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
16. Jeśli Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, wówczas będzie on zobowiązany do wpłacenia kwoty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany w treści noty obciążeniowej.
17. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
18. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 14**

**INFORMACJA PUBLICZNA**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informację o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy, na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków   
o udostępnienie informacji publicznej.

**§ 15**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych w rozumienia art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (dalej „RODO”) jest Zamawiający, który dokonuje transakcji dostawy Przedmiotu Umowy   
   z Wykonawcą.
2. Dane przetwarzane są̨ w celu realizacji umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania w celu współpracy jest wykonanie umowy lub podjęcie działań́ niezbędnych do wykonania umowy przed jej zawarciem: art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych w celu wystawiania i przechowywania dokumentów zakupowych oraz innych dokumentów księgowych, a także w innych celach, w jakich administrator jest zobowiązany przetwarzać́ dane osobowe na podstawie przepisu prawa, jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Podstawą przetwarzania danych w celach marketingowych jest dobrowolna zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
5. Dane są̨ także przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionych interesów administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO), a interesami tymi są̨: obrona i dochodzenie roszczeń́, tworzenie zestawień́, analiz i statystyk oraz weryfikacja wiarygodności płatniczej kontrahentów.
6. Dane będą̨ przetwarzane przez okres realizacji umowy, a po jego zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń́ związanych ze współpracą̨ lub wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikającego z przepisów prawa.
7. Dane osobowe mogą̨ być́ przekazane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego.
8. Osoby, których dane dotyczą̨ mają prawo żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W odniesieniu do przetwarzania w oparciu o zgodę̨, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność́ z prawem przetwarzania, jakiego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. W celu realizacji jednego ze swoich praw można się̨ skontaktować́ z Zamawiającym za pomocą̨ poczty elektronicznej pod adresem: [sekretariat@sp3cieszyn.pl](mailto:sekretariat@sp3cieszyn.pl) .

**§ 16**

**POUFNOŚĆ**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących Zamawiającego oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacja niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§ 17**

**ODESŁANIE**

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 18**

**OBOWIĄZKI INFORMACYJNE**

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizacje umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

**§ 19**

**DODATKOWE UZGODNIENIA**

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

**§ 20**

**ROBOTY DODATKOWE**

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie oddzielnego zamówienia, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego.
2. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.
3. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami zgodnie   
   z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 21**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Na cesję praw lub obowiązków wynikających z umowy, wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Ewentualne spory Strony będą starać się rozwiązywać polubownie.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca